

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN IMA BVBA

- art. 1 Geldigheidsduur
Onze offerte verbindt ons gedurende 14 kalenderdagen na offertedatum.
- art.2 Aanvaarding van de algemene voorwaarden
Door zijn bestelling aanvaardt de opdrachtgever de toepassing van de algemene voorwaarden van de aannemer, met uitsluiting van elke andere bepaling waarmee de aannemer zich niet uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord heeft verklaard.
- art. 3 De opdracht
De werken worden uitgevoerd volgens de offerte.
- art. 4 Wijzigingen en bijkomende werken
Als de opdrachtgever wijzigingen opdraagt of bijkomende werken bestelt, moet dit steeds schriftelijk gebeuren door de opdrachtgever.
- art. 5 Prijsbepaling
De overeenkomst wordt gesloten volgens de opdracht tegen relatief vaste aannemingsom.
- art.6 Prijsherziening
Zelfs in geval van een absoluut forfait, en ongeacht of de werken uitgevoerd worden door ons of voor onze rekening, leidt elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport, en elke nieuwe belasting of heffing tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betroffen facturering.
- art.7 BTW
Tenzij anders overeengekomen is de B.T.W. niet inbegrepen in de prijs. De B.T.W., andere heffingen en lasten, en hun wijzigingen; zijn steeds ten laste van de klant.
- art.8 Betaling
Facturen zijn onmiddellijk te betalen.
De prijs van de werken kan gefactureerd worden in voorafbepaalde schijven, overeenkomstig de uitvoering ervan.
Naargelang de werken vorderen kunnen de reeds uitgevoerde werken steeds gefactureerd worden.
Bij niet-betaling van een voorschot of tussentijdse factuur, behoudt de aannemer zich het recht voor de uitvoering van het nog uit te voeren werk te onderbreken tot de factuur werd betaald, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan verschuldigd zijn door de aannemer. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is bv. omwille van vertraging.
Materialen worden enkel in bestelling geplaatst na ontvangst van het voorschot. Indien deze betaling niet tijdig gebeurt kunnen eventuele prijsverhogingen doorgerekend worden aan de klant. Hierdoor is het ook mogelijk dat de voorafbepaalde startdatum van de werken in het gedrang komt en deze dient verplaatst te worden naar een later tijdstip zonder dat de aannemer hierdoor schade zou lijden.
De werken zullen enkel aangevat worden na betaling van betreffende factuur.
Indien de opdrachtgever na beëindiging van werken nalaat deze te betalen kan de aannemer de verdere werken stopzetten en wanneer de aannemer door deze stopzetting schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse) zal de opdrachtgever deze moeten vergoeden.
Als de stopzetting meer dan 30 kalenderdagen aanhoudt, kan de aannemer dit als een contractbreuk in hoofde van de opdrachtgever aanzien.
- art. 9 Laattijdige betaling
Als een factuur niet op de vervaldag betaald is, is de opdrachtgever van rechtswege en zonder dat de aannemer daartoe een ingebrekestelling moet versturen verschuldigd :
- een verwijlrent van 10% per jaar
- een vaste schadevergoeding van 10% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van 175€.
- art. 10 Werkdagen en uitvoeringstermijn
Als werkdagen worden niet aangerekend, de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen de jaarlijkse vakantiedagen en de compensatierustdagen, en de dagen waarop weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende tenminste vier uur onmogelijk maken of zouden maken.
Enkel de voorziene werken moeten binnen de bedongen uitvoeringstermijn worden uitgevoerd.
Indien de opdrachtgever bijkomende werken, hetzij wijzigende werken, vraagt, heeft de aannemer in verhouding tot hun aard en omvang recht op verlenging van de uitvoeringstermijn.
Wanneer de werken niet binnen de uitvoeringstermijn voltooid zijn, zal de bouwheer dit bij aangetekend schrijven aan de aannemer betekenen.
- art.11 Schorsing van de werken door de opdrachtgever
Als de uitvoeringstermijn wordt geschorst door de opdrachtgever of door derden die in opdracht van de opdrachtgever werken, is de aannemer niet meer gebonden door de bedongen uitvoeringstermijn.
Na remediering van de oorzaak van de schorsing van de werken bepaalt de aannemer zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvangen, zonder dat hij hiervoor enige schadevergoeding wegens vertraging verschuldigd is.
Wanneer de aannemer door de schorsing schade lijdt (zowel rechtstreekse als onrechtstreekse) zal de opdrachtgever deze moeten vergoeden.
Als de schorsing meer dan 30 kalenderdagen aanhoudt, kan de aannemer dit als een contractbreuk in hoofde van de opdrachtgever aanzien.
Dit is een geval van deze algemene voorwaarden, dat op deze situatie integraal van toepassing is.
- art. 12 Onvoorziene omstandigheden
Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren, en die onvermijdbaar zijn, die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht.
Ze geven de aannemer het recht de herziening van de overeenkomst te vragen.
- art. 13 Verbreking en beëindiging van de overeenkomst
Als de opdrachtgever zichzelf of een derde belast met de uitvoering van het geheel of een gedeelte van de geplande werken, of geheel of gedeeltelijk afziet van de uitvoering van die werken, verbindt hij zich ertoe de aannemer te vergoeden voor de reeds uitgevoerde werken, de reeds gestelde prestaties, de reeds gemaakte kosten en de reeds aangekochte materialen voor de betrokken werk, verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs, waarbij reeds betaalde voorschotten niet dienen te worden terugbetaald.
- art. 14 In geval van faillissement van de klant wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden ten nadele van de klant.
- art. 15 Burenhinder
De opdrachtgever is tegenover derden, en inzonderheid tegenover zijn naburen, volledig aansprakelijk voor schade die het onvermijdelijke gevolg is van de uitvoering der werken, wanneer de aannemer geen enkele fout kan worden aangewreven.
- art. 16 Aansprakelijkheid m.b.t. producten
De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.
- art. 17 Overdracht van risico's
De overdracht der risico's (o.m. verlies door overmacht, o.a. bij diefstal, vandalisme,...) bedoeld in de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek gebeurt naarmate de werken uitgevoerd worden, of de materialen, goederen of installaties geleverd worden.
- art. 18 Eigendomsvoorbehoud
Zelfs na incorporatie blijven de materialen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst eigendom van de aannemer en is de opdrachtgever er slechts houder van.
De aannemer mag ze zonder toestemming van de bouwheer weer losmaken en terugnemen.
Dit recht vervalt, en de eigendom gaat over wanneer de bouwheer al zijn schulden aan de aannemer gedelgd heeft. Bij een beroep op het recht op terugneming mag de aannemer de betaalde voorschotten houden ter vergoeding van zijn schade.
- art. 19 Bevoegdheidsbeding.
Voor alle geschillen inzake de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zijn de Rechtbanken van Sint-Niklaas bevoegd.

Aan deze algemene verkoopsvoorwaarden mag niets gewijzigd of geschrapt worden zonder goedkeuring van IMA BVBA.